

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2025 г по адресу:**

**г.Лянтор, 2 микрорайон, дом 47**

№	Наименование работы	Периодичность выполнения работ	Размер платы руб./м2 общей площади за месяц
<b>I.</b>	<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>		<b>15,33</b>
<b>1.1.</b>	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров</b>		<b>0,01</b>
	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в 3 года	0,01
<b>1.2.</b>	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий</b>		<b>1,60</b>
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1 раз в год	0,04
	Осмотр деревянных стен, перегородок	1 раз в год	0,30
	Осмотр деревянных перекрытий	1 раз в год	0,26
	Осмотр деревянных покрытий, полов	1 раз в год	0,27
	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год	0,42
	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год	0,31
<b>1.3.</b>	<b>Осмотр всех элементов кровли, водостоков</b>		<b>0,27</b>
	Осмотр всех элементов шиферных кровель, водостоков	1 раз в год	0,27
<b>1.4.</b>	<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения</b>		<b>3,30</b>
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раза в год	0,50
	Прочистка канализационного лежачка	1 раз в год	0,21
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,22
	Уплотнение сгонов	1 раз в год	0,02
	Устранение засоров санитарных приборов	1 раз в месяц	0,67
	Временная заделка свищей и трещин в трубопроводах до 50 мм	1 раз в месяц	1,68
<b>1.5.</b>	<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции</b>		<b>0,43</b>
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах при проведении технических осмотров системы вентиляции	1 раз в год	0,43
<b>1.6.</b>	<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах</b>		<b>1,82</b>
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	0,19
	Осмотр силовых установок	1 раз в год	0,21
	Выполнение электротехнических испытаний, измерений сопротивления изоляции электропроводок и электрооборудования	1 раз в 2 года	1,42
<b>1.7.</b>	<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения</b>		<b>5,36</b>
	Осмотр устройства системы центрального отопления в помещениях, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	0,44
	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	0,42
	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50мм	1 раз в год	1,05
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1 раз в год	2,78
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 раз в год	0,10
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 раз в год	0,07
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50мм	1 раз в год	0,05
	Консервация системы отопления	1 раз в год	0,45
<b>1.8.</b>	<b>Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>		<b>2,54</b>
	Устранение аварии и выполнение заявок населения при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 года до 50 лет	ежедневно	2,54
<b>II.</b>	<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>		<b>11,20</b>
<b>1.</b>	<b>Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка:</b>		<b>7,20</b>
<b>1.1.</b>	<b>Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:</b>		<b>6,26</b>
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	6,26
<b>1.2.</b>	<b>Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):</b>		<b>0,94</b>
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в деревянном ЖФ)	1 раз в месяц в период с 01.05.-30.09	0,94
<b>2.</b>	<b>Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:</b>		<b>0,01</b>
	Протирка пыли с колпаков светильников (с применением моющего средства)	1 раз в год	0,01
<b>3.</b>	<b>Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования</b>		<b>0,58</b>
	Влажная протирка стен окрашенных масляной краской в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,23
	Влажная протирка перил в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,09
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,03

	Влажная протирка почтовых ящиков в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,04
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,08
	Обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,05
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования (с применением моющего средства)	1 раз в год	0,04
	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (с применением моющего средства) с протиркой рам, переплетов	1 раз в год	0,02
<b>4.</b>	<b>Уборка чердачного и подвального помещений</b>		<b>0,26</b>
	Уборка чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	1 раз в год	0,25
	Уборка мусора с транспортировкой до 50м	1 раз в год	0,01
<b>5.</b>	<b>Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:</b>		<b>3,13</b>
	Подметание земельного участка в летний период	2 раза в неделю в летний период	0,04
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в неделю	0,02
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	в дни снегопада	0,15
	Очистка территории от наледи	в дни гололеда	0,16
	Уборка мусора с придомовой территории (летний период)	1 раз в неделю	2,54
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год	0,22
<b>6.</b>	<b>Прочие работы</b>		<b>0,02</b>
	Дератизация	1 раз в год	0,01
	Дезинсекция	1 раз в год	0,01
<b>III</b>	<b>ВСЕГО содержание ОИ МКД</b>		<b>26,53</b>
<b>IV</b>	<b>Текущий ремонт ОИ МКД</b>		<b>10,77</b>
	<b>Итого содержание и ремонт жилого помещения</b>		<b>37,30</b>

Размер платы рассчитан исходя из годовых затрат деленных на 12 месяцев.











